



**GRUPPO IMPIANTI  
RISTRUTTURAZIONI**  
**RIQUALIFICA. RISPARMIA. RIGENERA**

*un brand di*



**GRUPPO ITALIA RETAIL**  
COLLABORAZIONE E INNOVAZIONE

**COMPANY PROFILE**

# CHI SIAMO

**Gruppo Impianti Ristrutturazioni è una divisione di Gruppo Italia Retail specializzata in impiantistica e ristrutturazioni per clienti privati e aziende. Offriamo soluzioni complete per impianti termici, fotovoltaici, elettrici, idraulici, infissi e serramenti, energie rinnovabili ed efficienza energetica, con particolare attenzione alla progettazione e interior design.**

**Forniamo supporto pratico nella gestione delle procedure burocratiche assicurando preventivi chiari, prezzi certi e servizi chiavi in mano, per garantire piena soddisfazione e tranquillità ai nostri clienti. Il nostro pay-off, "Riqualifica, Risparmia, Rigenera", sintetizza la missione che guida ogni nostro intervento. Inoltre, siamo un punto di riferimento nel settore business per lo sviluppo commerciale e la gestione di appalti, garantendo soluzioni personalizzate e innovative per ogni esigenza.**

**A rafforzare questa visione, Gruppo Impianti Ristrutturazioni riunisce al suo interno una rete di partnership di rilievo con aziende selezionate e qualificate, in grado di operare con il massimo livello di garanzia e qualità su ogni tipologia di cantiere. Grazie a queste collaborazioni strategiche, possiamo offrire ai nostri clienti competenze certificate, tecnologie all'avanguardia e un approccio multidisciplinare che assicura risultati concreti, duraturi e in linea con le più recenti normative di settore.**

# LA NOSTRA MISSION

Offrire ai nostri clienti soluzioni complete e personalizzate per impiantistica e ristrutturazioni, garantendo qualità, trasparenza e risultati concreti. Attraverso la nostra rete di partnership qualificate, accompagniamo privati e aziende in ogni fase del progetto – dalla consulenza alla progettazione, dalla gestione burocratica alla realizzazione – con l'obiettivo di riqualificare gli spazi, ridurre i consumi e rigenerare valore, in linea con il nostro pay-off:

**Riqualifica, Risparmia,  
Rigenera.**



# LA NOSTRA VISION

**Diventare il punto di riferimento in Italia per la riqualificazione edilizia e l'impiantistica integrata, offrendo soluzioni innovative, sostenibili e chiavi in mano che migliorano la qualità della vita delle persone e la competitività delle aziende. La nostra aspirazione è costruire un futuro in cui ogni abitazione e ogni edificio aziendale siano efficienti, sicuri, esteticamente armonici e rispettosi dell'ambiente, grazie a interventi che uniscono tecnologia, design e sostenibilità.**

# I NOSTRI SERVIZI DEDICATI

- **PRIVATI**
- **AZIENDE**
- **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

# IMPIANTI TERMICI

- **Riscaldamento e climatizzazione ad alta efficienza**
- **Caldaie a condensazione**
- **Pompe di calore**
- **Sistemi radianti a pavimento**
- **Fan coil e climatizzazione multisplit**
- **Sistemi ibridi integrati (pompa di calore + caldaia)**
- **Accumuli termici e bollitori per ACS (acqua calda sanitaria)**
- **Centrali termiche per edifici residenziali, commerciali e industriali**
- **Impianti centralizzati per condomini e grandi strutture**
- **Sistemi di regolazione smart e domotica per il controllo dei consumi**

# IMPIANTI IDRAULICI

- **Reti idriche e distribuzione acqua sanitaria**
- **Risparmio idrico e durabilità**
- **Tubazioni multistrato e collettori**
- **Sistemi di trattamento e depurazione acque**
- **Impianti di scarico e fognature interne/esterne**
- **Impianti di raccolta e riutilizzo acque piovane (recupero acque meteoriche)**
- **Impianti antincendio idrici (idranti, sprinkler, serbatoi)**
- **Impianti idrico-sanitari centralizzati per condomini e strutture complesse**

# IMPIANTI ELETTRICI

- **Impianti civili e industriali certificati**
- **Quadri elettrici e cablaggi strutturati**
- **Sistemi domotici e smart home**
- **Illuminazione LED e scenari luminosi personalizzati**
- **Messa a terra e protezione scariche**
- **Impianti di videosorveglianza e sicurezza**
- **Sistemi antincendio e rilevazione fumi**
- **Automazioni per cancelli, serrande e impianti industriali**
- **Manutenzione preventiva e adeguamento normativo degli impianti**

# EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- Soluzioni sostenibili su misura per edifici nuovi ed esistenti
- Cappotti termici e serramenti isolanti ad alte prestazioni
- Pompe di calore ad alta efficienza per riscaldamento e raffrescamento
- Sistemi di monitoraggio e gestione dei consumi in tempo reale
- Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati
- Audit energetici e certificazioni di prestazione energetica (APE)
- Illuminazione a LED e sistemi intelligenti di regolazione della luce
- Recupero energetico da impianti e processi produttivi
- Colonnine di ricarica auto elettriche

# INFISSI E SERRAMENTI

- **Infissi ad alte prestazioni termoacustiche**
- **Finestre in PVC, legno, alluminio**
- **Porte blindate**
- **Vetrate panoramiche**
- **Persiane e sistemi oscuranti**
- **Vetrate panoramiche**

# RISTRUTTURAZIONI

- Soluzioni integrate per immobili residenziali, commerciali e industriali
- Progettazione ed esecuzione lavori con direzione tecnica qualificata
- Materiali edili certificati e a basso impatto ambientale
- Rivestimenti, pavimentazioni e finiture personalizzate
- Interior design, cartongesso e controsoffitti modulari
- Restauro e recupero di edifici storici e facciate
- Impiantistica integrata (idraulica, elettrica, termica) durante le ristrutturazioni
- Efficientamento energetico con cappotti termici e serramenti isolanti
- Soluzioni “chiavi in mano” con gestione completa delle maestranze

# GESTIONE PRATICHE

- Autorizzazioni e concessioni edilizie
- APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- SCIA e CILA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)
- Pratiche ENEA e GSE per detrazioni e incentivi energetici
- Permessi per ristrutturazioni e nuove costruzioni
- Dichiarazioni di conformità impianti (termici, elettrici, idraulici)
- Certificati catastali e variazioni urbanistiche
- Pratiche di allaccio utenze (acqua, gas, energia elettrica)
- Consulenza per bonus edilizi e agevolazioni fiscali

# CERTIFICAZIONI

- Certificazioni ISO (9001, 14001, 45001) per qualità, ambiente e sicurezza
- Attestazioni SOA per categorie e classifiche di lavori edili e impiantistici
- Assistenza tecnica e amministrativa per iter di ottenimento e rinnovo
- Certificazioni energetiche e ambientali (LEED, BREEAM, CAM)
- Supporto per marcatura CE di prodotti e materiali utilizzati
- Consulenza per sistemi di gestione integrati (qualità, sicurezza, ambiente)
- Audit interni e formazione per mantenimento delle certificazioni

# CHIAVI IN MANO

- **Gestione completa del progetto dalla pianificazione all'esecuzione**
- **Progettazione iniziale con studio di fattibilità e rendering 3D**
- **Forniture e posa in opera di materiali e impianti certificati**
- **Coordinamento dei professionisti (ingegneri, architetti, tecnici)**
- **Direzione lavori e controllo qualità in cantiere**
- **Collaudo e assistenza finale con rilascio documentazione tecnica**
- **Garanzie e manutenzione programmata post-intervento**

# GRANDI COMMESSE

- **Coordinamento di cantieri e lavori complessi**
- **Opportunità di partecipazione per aziende partner qualificate**
- **Project management dedicato con figure specializzate**
- **Pianificazione strategica e rispetto delle tempistiche contrattuali**
- **Monitoraggio digitale dei lavori con reportistica avanzata**
- **Gestione fornitori e subappaltatori in ottica integrata**
- **Controllo qualità e conformità normativa in ogni fase**
- **Ottimizzazione delle risorse e riduzione dei costi operativi**
- **Assistenza tecnica e amministrativa continuativa**
- **Gestione delle relazioni con enti pubblici e privati coinvolti**

# GARE D'APPALTO

- **Team specializzato in appalti pubblici e privati**
- **Redazione offerte tecniche ed economiche su misura per settore e dimensione aziendale**
- **Analisi bandi e requisiti con studio di fattibilità e valutazione rischi/opportunità**
- **Supporto legale e amministrativo in ogni fase della gara**
- **Gestione piattaforme telematiche di gara (MEPA, Sintel, ecc.)**
- **Monitoraggio continuo delle gare e segnalazione bandi di interesse**
- **Predisposizione documentazione amministrativa e verifiche di conformità**
- **Consulenza strategica per ribassi e clausole contrattuali**
- **Reportistica e feedback post-gara per migliorare la competitività futura**

# SVILUPPO IMMOBILIARE

- **Progettazione e realizzazione di complessi residenziali e commerciali**
- **Valorizzazione aree edificabili e riconversione immobili dismessi**
- **Gestione completa delle operazioni immobiliari, dalla fase preliminare al cantiere**
- **Consulenza tecnico-finanziaria per investimenti e operazioni immobiliari**
- **Interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione di quartieri**
- **Sviluppo di soluzioni abitative sostenibili ed energeticamente efficienti**
- **Gestione permessi, pratiche urbanistiche e rapporti con la Pubblica Amministrazione**
- **Progetti di edilizia sociale e housing innovativo per nuove esigenze abitative**
- **Utilizzo di tecnologie BIM (Building Information Modeling) per ottimizzare tempi e costi**
- **Piani di marketing e vendita immobiliare per il lancio e la commercializzazione dei progetti**

# I NOSTRI PARTNER



## ATLANTE



EVOLUTION  
SERVICE HOLDING S.R.L.



**GRUPPO IMPIANTI  
RISTRUTTURAZIONI**  
RIQUALIFICA. RISPARMIA. RIGENERA

*un brand di*



**GRUPPO ITALIA RETAIL**  
COLLABORAZIONE E INNOVAZIONE



## CONTATTI

Sede legale: P.zza Francesco Borgongini Duca 7 00165 Roma

Sede operativa: Via Piero Gobetti 4/6 00034 Colleferro(Rm)

 [info@gruppoimpiantiristrutturazioni.it](mailto:info@gruppoimpiantiristrutturazioni.it)

 06 7606 2085

 [www.gruppoitaliaretail.it](http://www.gruppoitaliaretail.it)

